

«УТВЕРЖДАЮ»
 Заведующий отделом во РСР
 ГП «Департамент государственных зданий при УДПКР»



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на выполнение ремонтно-строительных работ цокольного этажа здания, расположенного по адресу г. Бишкек, пр. Манаса, 28.

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. Лаборатория (цокольный этаж инв. № 1, 2, 3, 4, 5)			
Проемы			
1.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.1
2.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0.2101
3.	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (Цвет профиля коричневый)	100 м2 проемов	0.1
4.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (Цвет профиля белый)	100 м2 проемов	0.2101
5.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0.1213
6.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.035
Потолок			
7.	Очистка ручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	1.232
8.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1.232
9.	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	1.232
10.	Шпатлевка потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.232
11.	Устройство плинтусов потолочных (h=50mm) на клею	100 м плинтуса	0.95

1	2	3	4
36.	Монтаж извещателя ПС автоматические: тепловой и дымовой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении (б/у, материал заказчика)	шт.	10
Раздел 2. Коридор цокольного этажа			
37.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1.86
38.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1.22
39.	Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.86
40.	Окрашивание поверхностей потолков водоэмульсионными составами, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.22
<i>Дверь во двор</i>			
41.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.0277
42.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2.77
43.	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных	компл.	1
44.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0.011
45.	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 оштукатуренной поверхности	0.011
46.	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.011
Раздел 3. Архив (цокольный этаж)			
47.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0.07
48.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (Цвет профиля белый)	100 м2 проемов	0.07
49.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02
50.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.01
51.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0.37
52.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0.525

1	2	3	4
12.	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0475
13.	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.232
	<i>Стена</i>		
14.	Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	1.94
15.	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1.94
16.	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	1.94
17.	Шпатлевка стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.94
18.	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.94
19.	Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых	100 м2	0.134
20.	Установка в жилых и общественных зданиях перегородок из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 (Цвет профиля коричневый)	100 м2 проемов	0.134
21.	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами (короб)	100 м2	0.035
22.	Разборка облицовки стен из гипсовых панелей	100 м2 поверхности облицовки	0.692
23.	Облицовка стен панелями из ПВХ по деревянной обрешетке	100 м2 облицовки	0.692
	<i>Пол</i>		
24.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0.333
25.	Разборка покрытий полов из линолеума и резины	100 м2 покрытий	0.307
26.	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	100 м2 покрытия	0.307
27.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	0.333
28.	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0.063
	<i>Сантехнические работы</i>		
29.	Смена санитарных приборов унитазов типа "компакт"	100 приборов	0.01
	<i>Электромонтажные работы</i>		
30.	Смена розеток		
31.	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см2	100 шт.	0.25
32.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	100 м борозд	0.3
33.	Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах	м3 заделки	0.06
34.	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки ППВ, с числом жил - 3 и сечением 2.5 мм2	100 м 1000 м	0.5 0.05
35.	Демонтаж извещателя ПС автоматические: тепловой и дымовой электро-контактный, магнито-контактный в нормальном исполнении	шт.	10

1	2	3	Объемы работ
53.	Окрашивание поверхностей стен водоземельсионными составами, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4 0.37
54.	Окрашивание поверхностей потолков водоземельсионными составами, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.525
55.	Смена светильников на светодиодные раз.600*600мм (наружный)	100 шт.	0.04

Адамкулов У.А.
Нурбекова Н.Ч.

Главный специалист по ЭГЗ
Инженер сметчик
Инженер сметчик

Адамкулов У.А.
Нурбекова Н.Ч.
Джапыралиев Р.И

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ
используемые для ремонта в государственном здании
по адресу: пр. Манаса, 28

№№	Наименование материалов	Технические характеристики
1	Цементно-известковый раствор	В состав цементно-известкового раствора входят три компонента: вяжущий (цемент и известь), наполнитель (песок) и вода. М:100-150.
2	Металлопластиковый дверной блок	4х камерный профиль толщиной профиля 50-60мм, устойчивый ко всем типам атмосферного воздействия, остекление однокамерный стеклопакет из стекла толщиной 4мм, с открывающиеся створками, цвет коричневый.
3	Металлический дверной блок	Металлический (Бронированный) дверь второго класса безопасности, Индивидуального изготовления, Толщина полотна 60-70 мм. Размеры согласно дефектного акта, Силовой каркас профильная труба 40*20*1,5мм+ 1,5-2мм лист стали+ПЭ, металлический в комплекте с замком, петля на опорном подшипнике, цвет и качество согласовать, в комплекте с замком.
4	Гипсокартонный лист	Толщина до 12,5мм, размер до 1200*2500мм, вес листа до 12кг, которое состоит из двух слоев специального картона с прослойкой из гипсового теста с армирующими добавками, при этом, боковые кромки полосы зафальцовываются краями картона (лицевого слоя). Для формирования сердечника применяется гипсовое вяжущее марки Г4 по ГОСТ 125-79.
5	Направляющий	Металлическая ПП до 65/40, длина 3- 4 м, масса 1 м.п.= до 0,68 кг, для каркаса
6	Профиль	Металлическая ПП до 65/40, длина 3- 4 м, масса 1 м.п.= до 0,68 кг, для каркаса.
7	Шпатлевка	Смесь сухая растворная, гипсовая, Пк2, М50, Цвет светло-серый, Связующее гипс, Водостойкость неводостойкая, Максимальная крупность наполнителя, 1,25 мм, Соотношение при смешивании на 30 кг сухой смеси - 14,7-17,1 литров воды, Расход материала Около 9-10 кг на 1 кв. м при толщине наносимого слоя 10 мм, Температура применения от +5оС до +30оС, Жизнеспособность раствора не менее 1 часа, Марка по подвижности Пк2, Класс материала, удельная эффективная, ивность ЕРН (Аэфф), не более 370 Бк/кг, Прочность сцепления с основанием, не менее 0,5 МПа, Прочность на сжатие, не менее 5 МПа, Марка по прочности М 50, Толщина слоя Минимально 2 мм, максимально 70 мм / 1 слой, Время высыхания Зависит от толщины слоя, вентиляции и температуры: 2 дня при температуре +10°С, 1 день при +20°С,
8	Перфорированный уголок	Металлический тип уголков оцинкован, перфорирован. Раз. 25*25*3000мм, толщина 2 мм.
9	Водоземлюсионная краска	Моющая, Вид - акриловая краска, Цвет - белый. Использование - для внутренних отделочных работ, Расход — 1 кг на 6-8 м2, Состав для разбавления - вода, Время высыхания на отлип — до1 час, Полное время высыхания — до 24 часа, Степень белизны — до 95%, Укрывистость — до 120 г/м2, Плотность — до 1,5 г/см3, РН — 8-9.
10	Маслянная краска	ГОСТ 30884-2003, цвет согласовать

11	Потолочный плинтус	Полиуретановый потолочный плинтус высотой 50 мм, цвет белый.
12	Металлопластиковый оконный блок	4х камерный профиль толщиной профиля 50-60мм, остекление однокамерный стеклопакет из стекла толщиной 4мм, с открывающиеся створками, цвет белый.
13	Порог	Металлический накладной профил Алюминиевый, крашенный, ширина 35-40мм, цвет подобрать под ламинат.
14	Плинтус	Плинтус пластиковый широкие с кабель каналом на количество кабеля до 10шт, из ПВХ, цвет подобрать под ламинат, выс. До 100мм, с комплектующими.
15	Линолеум	ГОСТ 7251-2016 Линолеум поливинилхлоридный на тканой и нетканой подоснове, для офиса класс не менее 33, цвет согласовать.
16	Светильник размером 600*600мм	Светодиодные, размером до 600*600мм, электропотребление: 36-48 Вт,
17	Светильник размером 300*300мм	Светодиодные, размером до 300*300мм, электропотребление: не менее 24 Вт,
18	Провод	Сечения 2*2,5мм ² , медный, гибкий, многожильный, двухизоляционный.
19	Выключатель	Для скрытой проводки, одноклавишный или двухклавишный, раз. Не менее 80*80мм, цвет белый
20	Розетка	Диаметр штырьков вилки 4,8 мм, мощность 3520 Вт = 16 А x 220 В, с керамической основой, для скрытой проводки, одинарные и двойные, с заземлением, цвет белый
21	Фаянсовый унитаз	Тип изделия: унитаз-компакт; Форма унитаза: овальная; Тип установки: напольный; Подвод воды: нижний; Тип слива: косой; Материал унитаза: керамика; Материал сиденья: полипропилен; Объем бачка: до 6 л; Размер (Ш x В x Д): до 376 x 810 x 590 мм; Вес: до 30 кг; Цвет: белый.

Мокоев А.А.

