

Согласовано:

Утверждаю:  
Заместитель директора  
ГП «Департамент государственных зданий»

при УДП КР.  
А. Тилек уулу

2023г.

**Дефектный акт**  
**На ремонтно – строительные работы 1 – этажа в государственном здании**  
**расположенного по адресу: г. Бишкек, ул. Абдрахманова, 175**

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
	Разборка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0.69
	Разборка деревянных перегородок из типовых, плит	100 м2	1.482
	Разборка витража из ПВХ	100 м2	0.055
	Разборка покрытий полов из линолеума	100 м2 покрытий	3.24
	Разборка плинтусов деревянных материалов	100 м плинтуса	2.42
	Снятие обоев со стен	100 м2 оклеиваемой поверхности	8.56
	Разборка подшивки потолков из армстронга	100 м2 подшивки	0.507
	Разборка деревянных дверных блоков	100 м2	0.432
	Разработка скального грунта отбойными молотками, группа грунтов 5	100 м3 грунта	0.0048
	Разборка покрытий полов из плиток поливинилхлоридных	100 м2 покрытий	0.08
	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0.4
	Устройство подстилающих слоев бетонных стяжек	м3 подстилающего слоя	8
	Устройство пола, покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см	100 м2 покрытия	0.08
	Облицовка стен на клее (сухих смесях) керамогранитными плитками размером: до 600х600 мм	100 м2	0.4
	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (11шт)	100 м2 проемов	0.247
	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	шт.	20
	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.69
	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п.м	0.35
	Доски подоконные ПВХ	м	17
	Монтаж металлопластикового витража из ПВХ профилей	100 м2	0.055
	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2.9

1	3	4	5
	Устройство короба из ГКЛ с металлическим каркасом один слой	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0.07
	Устройство арки с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112): глухих	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0.036
	Установка зеркал с рамкой на специальные крепления к поверхности стен до 2 м2	1 м2	1
	Ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с землей и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.35
	Устройство наружных отливов из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.0584
	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	3.24
	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное стен	100 м2 оштукатуренной поверхности	0.18
	Соскабливания стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	9.56
	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	9.56
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	9.56
	Установка перфорированного уголка на откосы окон, дверей, колонн,	100 п. м	1.8
	Устройство плинтусов потолочных	100 м плинтуса	0.38
	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	9.56
	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимер минеральных постовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из микроминерала (размер зерна до 0,7 мм)	100 м2 отделываемой поверхности	0.44
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.69
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.28
	Устройство решеток из ЛДСП панелей, оклеенный по краям кромкой ПВХ толщиной 2мм,	м	48
	устройство респешн из ЛДСП панелей, оклеенный по краям кромкой ПВХ толщиной 2мм,	м2	10
	устройство решеток металлических оконных с кованными элементами	м2	69
	улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений проемов дверных	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.12
	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	3.24
	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м плинтуса	2.42
	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0.34
	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с оконным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0.12
	Устройство бетонной подготовки для установки чаш Генуя	100 м3 бетона в деле	0.01
	Демонтаж санитарных приборов моек	100 приборов	0.01
	Смена санитарных приборов чаш "Генуя"	100 приборов	0.02
	Установка раковин	10 компл.	0.1

1	2	3	4	5
1	Установка смесителей			
	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д.		10 шт.	0.2
	Установка столешницы искусственного камня		10 шт.	0.2
	Установка вентилей, на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм		м2	1.6
	Установка накопительных электрических водонагревателей 50 л		шт.	10
	Разборка трубопроводов из вод газопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм		водонагреватель	2
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм		100 м трубопровода	0.12
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм		100 м трубопровода	0.3
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм		100 м трубопровода	0.18
	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм		100 м2 поверхности воздуховодов	0.08
	Установка решеток жалюзийных стальных регулирующих (РР) номер 4 размер 200x400 мм		решетка	20
	Устройство подвесных потолков: двухуровневых (П 112)		100 м2 потолков	0.26
	Устройство полов из полированных плит различной формы мраморно-		100 м2 полов	0.08
	Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т		вентилятор	1
	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 125 мм		100 отверстий	0.02
	Установка светильников светодиодных подвесных потолках, устанавливаемый на закладных деталях,		100 шт.	0.6
	Установка электротехнического щита		щит	2
	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А, до 25		шт.	29
	Короба пластмассовые шириной до 63 мм		100 м	0.55
	Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах провода сеч 3*2,5		100 м	10
	Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные в пустотах плит перекрытий провода 2*2,5мм		100 м	2.5
	Пробивка в кирпичных стенах борозд для прокладки эл. проводов площадью сечения до 20 см2		100 м борозд	4.8
	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки		100 м2	0.0044
	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		100 шт.	0.48

**Заведующий отделом по РСР**

**Инженер сметчик**

**Главный специалист по ЭГЗ**

**Сагласованно:**

**Моков А.А**

**Джапыралиев Р. И.**

**Кушубаков Р.Т.**

*(Председатель Справочные - Мухомов И. Б.)*  
*Ивановские АО - Горюнова Е. А. - Горюнова*



## ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

используемые для ремонта в государственном здании по адресу: ул. Адрахманова,175

№	Наименование материалов	Технические характеристики
1	Гипсокартонный лист	Толщина до 12,5мм, размер до 1200*2500мм, вес листа до 12кг, которое состоит из двух слоев специального картона с прослойкой из гипсового теста с армирующими добавками, при этом, боковые кромки полосы зафальцовываются краями картона (лицевого слоя). Для формирования сердечника применяется гипсовое вяжущее марки Г4 по ГОСТ 125-79.
2	Направляющий	Металлическая ПП до 65/40, длина 3- 4 м, масса 1 м.п.= до 0,68 кг, для каркаса
3	Профиль	Металлическая ПП до 65/40, длина 3- 4 м, масса 1 м.п.= до 0,68 кг, для каркаса.
4	Шпатлевка	Смесь сухая растворная, гипсоизвестковая: грунтовочная, финишная
5	Перфорированный уголок	Металлический тип уголков оцинкован, перфорирован. Раз. 25*25*3000мм, толщина 2 мм.
6	Водозмульсионная краска	Моющаяся, Вид – акриловая краска, Цвет – белый. Использование – для внутренних отделочных работ, Расход — 1 кг на 6-8 м2, Состав для разбавления – вода, Время высыхания на отлип — до 1 час, Полное время высыхания — до 24 часа, Степень белизны — до 95%, Укрывистость — до 120 г/м2, Плотность — до 1,5 г/см3, PH — 8-9.
7	Окна	Металлопластиковые, 4-5 камерная, цвет белый
8	Подоконники	ПВХ, цвет белый, размер шир.50см,
	Витраж	Металлопластиковые, 4-х камерная, цвет белый, с дверцами
9	Панели стеновые и перегородки	ЛДСП толщиной 16мм, оклеенный по краям ПВХ кромкой толщ. 2мм, с комплектующими, шарнир, замки. <b>цвет и дизайн согласовать</b>
10	Дверной блок	Деревянные (прессованный мдф) в комплекте с замком, с обналичками, крашеные ламинированные <b>Цвет и качество согласовать</b>
11	Галтели	Пвх 12см, 7см.
12	Плиты	Керамогранитные, размеры 400*400, 600*600 Цвет и качество согласовать по дизайну.
13	Ламинат	С фаской 33 класса, толщина не менее 8 мм, цвет согласовать, Верхнее покрытие не скользит. Ламинат устойчив к механическим повреждениям, в том числе к щелочам и жирам. Качественный ламинат не содержит вредных химических соединений. Замки на ламинированных досках усиленные.

14	Подложка	Теплорд (фольга) Полированная фольга строительная алюминиевая - тепло-, паротражающий огнестойкий высокотемпературный барьер, отражающий эффективно до 95 процентов лучистой энергии. Применяется и как единственный отражающий изолятор, и совместно с теплоизоляционными материалами. Чтобы снизить теплопотери, передающиеся посредством теплопроводности, рекомендуется за ней располагать утеплитель.
15	Плинтус	ПВХ, 7см. Цвет под ламинат,
16	Столешница	Из искусственного камня цвет и формы по дизайну, с нержав. ножками. разм. 0,95*140*2шт
17	Зеркало	Размеры 1200*1300, с рамкой
18	Провод	Сечения 2,5мм <sup>2</sup> *2мм <sup>2</sup> , медный, гибкий, многожильный, двух изоляционный.
19	Выключатель	Для скрытой проводки, одноклавишный или двухклавишный, раз. 80*80мм, цвет белый
20	Розетка колодки	4-я гнездами
21	Розетки	Внутренние, двойные
22	Плиты	Мраморные, цвет согласовать
23	Плиты	Армстронг, влагостойкие разм. 60*60, рис. согласовать
24	Краска	Масляная без запаха, цвет белый, быстросыхающая
25	Трубы	Пвх, разм. 20, 32, 50, 100мм высокого качества
26	Раковины	Круглые, подобрать под столешницу, цвет согласовать
27	Смесители	Хромированные высокого качества
28	Чаш Генуя	Качественные, ПВХ бочка наполнитель до 15литров
29	Водонагреватель	50л, <b>три года гарантия, с комплектующими</b>
30	Светильники	Светодиодные внутренние 72ват, разм. 600*600,
31	Провод	Двух-трехжильные сечением 3*2,5мм <sup>2</sup>
32	Провод	Двух-трехжильные сечением 2*2,5мм <sup>2</sup>

**Примечание:**

В ходе работы соблюдать чистоту и вывести строительный мусор.

Гл. специалист по ЭГЗ



Кушубаков Р.И.

Начальник АНО - Кочурова К.А. - Кочурова