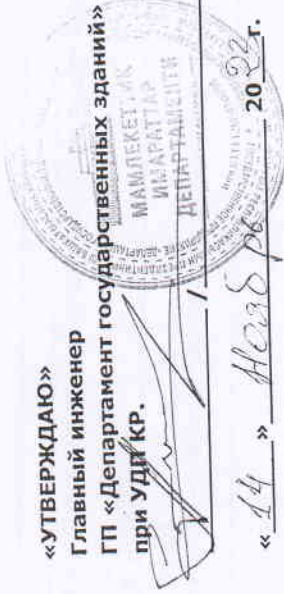


«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ГП «Департамент государственных зданий»

при УДП КР.



«14» Января 2022 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

На капитальный ремонт Лечебно-оздоровительный комплекс "Теплые ключи"

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Лечебный блок</b>			
1.	Разборка подшивки потолков оштукатуренной	100 м2 подшивки	3.25
2.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	1.01
3.	Разборка стеклянного экрана (прим)	100 м2 перегородок	0.98
4.	Разборка кладки стен из: кирпича	10 м3 кладки	1.2
5.	Очистка ручную поверхность от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	3.18
6.	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом	100 м2 изолируемой поверхности	3.14
7.	Штукатурка поверхностей известковым раствором простая по камню и бетону стен	100 м2 оштукатуренной поверхности	3.14
8.	Организация перелива воды по периметру бассейна	пм	63
9.	Штукатурка поверхностей известковым раствором простая по камню и бетону потолков	100 м2 оштукатуренной поверхности	3.3
10.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.96
11.	Высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине более 200 мм криволинейных	100 м откосов	0.76
12.	Шпатлевка поверхностей силикатной шпатлевкой толщиной слоя 3 мм	100 м2 шпатлюемой поверхности	2.1
13.	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.1
14.	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	3.25

		2		Объемы работ	
1			3		4
15.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону		100 м2 поверхности облицовки		4:05
16.	Устройство покрытий на клею (сухих смесей) из керамических плиток размерами: до 300x300 мм		100 м2		1.19
17.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2		м3 заделки		1.48
18.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону		100 м2 поверхности облицовки		1.82
19.	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм		100 м2 поверхности облицовки		0.32
20.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором		100 м2 протравленной поверхности		3.18
21.	Усиление монолитными железобетонными сердечниками (вставками) кирпичных простенков		м3		39
<b>Раздел 2. Административный блок первый и цокольный этажи</b>					
22.	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи		100 м2 перегородок		0.66
23.	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток		100 м2 поверхности облицовки		3.57
24.	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов		100 м2 расчищенной поверхности		14.97
25.	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м (Е08 Т4 Р3 тал. п. 3.1(1.1+1.2) Кмр=0.77 (кирпич); Кмр=0.9 (раствор))		100 м2 перегородок (за вычетом проемов)		1.26
26.	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		100 м2 оштукатуренной поверхности		4.52
27.	Устройство подвесных потолков: одноуровневых (П 113)		100 м2 потолков		2.08
28.	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля		100 м2 поверхности облицовки		0.74
29.	Устройство подвесных потолков (прим) из пластика		100 м2 поверхности облицовки		0.84
30.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором		100 м2 протравленной поверхности		12.64
31.	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли		100 м2 ошпаклеванной поверхности		12.64
32.	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен		100 м2 окрашиваемой поверхности		9.57
33.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону		100 м2 поверхности облицовки		4.41
34.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм		100 м2 стяжки		3.28
35.	Устройство покрытий на клею (сухих смесей) из керамических плиток размерами: до 300x300 мм		100 м2		4.55
36.	Устройство покрытий из плит древесностружечных		100 м2 покрытия		1.08
37.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2		100 м2 проемов		0.28
38.	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"		100 м2 покрытия		1.84



1	2	3	4
39.	Устройство плинтусов деревянных	100 м плинтуса	2.6
40.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.84
<b>Раздел 3. Ванный блок; первый и цокольный этажи</b>			
41.	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегородок	0.64
42.	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	100 м решетки	0.6
43.	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегородок	1.05
44.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	1.31
45.	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	4.14
46.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.75
47.	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расширенной поверхности	8.9
48.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	5.6
49.	Разборка бетонных оснований под полы на гравии	м3	11.2
50.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	3.7
51.	Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями серии MASTERSEAL горизонтальной	100 м2 поверхности	1.29
52.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	2.85
53.	На каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-1	100 м2 стяжки	5.7
54.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	4.26
55.	Устройство покрытий наливных на эпоксидной смоле ЭД 20 составом "Диалол 320" толщиной 3 мм и грунтовкой "Диалол 112" толщиной 0,5 мм	100 м2	2.1
56.	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40x40 см	100 м2 покрытия	3.77
57.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0.901
58.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	14.5
59.	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	5.62
60.	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.62
61.	Устройство подвесных потолков: одноуровневых (П 113)	100 м2 потолков	3.8
62.	Подшивка потолков пластиком	100 м2 потолков	1.22
63.	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0.48
64.	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуренной поверхности	0.96
65.	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	100 м2 покрытия	3.56

1		2		3		4	
Объемы работ							
66.	Устройство плинтусов деревянных			100 м плинтуса			2.21
67.	Установка ванн купальных прямых чугунных			10 компл.			2.7
68.	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"			100 м2 покрытия			1.84
69.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм			100 м2 стяжки			5.05
70.	На каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-1			100 м2 стяжки			5.05
71.	Устройство систем электрического отопления полов ("теплый пол") на основе нагревательного кабеля по готовому основанию			100 м2 пола			0.96
<b>Раздел 4. Цокольный этаж под бассейном</b>							
72.	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов			100 м2 расчищенной поверхности			6.54
73.	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли			100 м2 ошпаклеванной поверхности			6.54
74.	Очистка помещений от строительного мусора			100 т мусора			0.42
75.	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен			100 м2 окрашиваемой поверхности			6.54
76.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону			100 м2 поверхности облицовки			2.14
77.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2			100 м2 проемов			0.1334
<b>Раздел 5. Устройство кровли</b>							
78.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов			100 м2 покрытий кровель			3.08
79.	Демонтаж металлоконструкций покрытий			т демонтированных конструкций			1.25
80.	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 18-20 мм			100 м2 потолков			3.5
81.	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой			100 м2 изолируемой поверхности			3.5
82.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: в один слой			100 м2 утепляемого покрытия			3.5
83.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: на каждый последующий слой			100 м2 утепляемого покрытия			3.5
84.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: на каждый последующий слой			100 м2 утепляемого покрытия			3.5
85.	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой			100 м2 изолируемой поверхности			3.5
86.	Разборка кладки сводов из кирпича			10 м3 кладки			1.63
87.	Устройство нежестких безбалочных толщиной до 200 мм, на высоте от опорной площади до 6 м			100 м3 железобетона в деле			0.11
88.	Монтаж каржасов фонарей аэрационных и светоаэрационных для зданий высотой до 25 м с шагом ферм до 6 м			т конструкций			6.92



		2		Объемы работ	
1		3	4		
89.	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом ЕМАСО NANOCRETE AP	100 м2 поверхности			3.05
90.	Установка элементов каркаса из брусьев	м3 древесины в конструкции			25.7
91.	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия			11.5
92.	Установка закладных деталей весом до 20 кг	т			0.36
93.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия			1.23
94.	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	10 м3 древесины			2.57
95.	Устройство желобов настенных	100 м желобов			1.056
96.	Смена частей водосточных труб прямые звенья с земли, лестниц или подмостей	100 м			0.596
97.	Смена частей водосточных труб воронки с земли, лестниц или подмостей	100 шт.			0.08
98.	Смена частей водосточных труб колена с земли, лестниц и подмостей	100 шт.			0.08
99.	Смена частей водосточных труб отливы (отметы)	100 шт.			0.08
<b>Раздел 6. Фасадные работы</b>					
100.	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности стен			1.533
101.	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2 облицовки			16
102.	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2 проема			250
103.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для кладки облицовки	100 м2 вертикальной проекции			21.7
<b>Раздел 7. Окна из алюминиевых и ПВХ профилей</b>					
104.	Монтаж оконных блоков из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами	100 м2			3.7
105.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов			2
106.	Установка лодоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п.м			1.2
107.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности			2.5
<b>Раздел 8. Столовая на адм. блоком</b>					
108.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности			3.52
109.	Утепление покрытий керамзитом	м3 утеплителя			15.8
110.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки			3.16

		2		3		4	
1						Объемы работ	
111.	На каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-1			100 м <sup>2</sup> стяжки			3.16
112.	Армирование подстилающих слоев и набетонок			т			0.948
113.	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40x40 см			100 м <sup>2</sup> покрытия			3.16
114.	Обшивка каркасных стен досками обшивки			100 м <sup>2</sup> обшивки стен			0.85
115.	Устройство плинтусов деревянных			100 м плинтуса			0.71
116.	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля			100 м <sup>2</sup> поверхности облицовки			3.16
117.	Изготовление и монтаж лифта			шт			1
118.	Устройство лифтовой шахты Н=5			тн			0.28
<b>Раздел 9. Санузел в столовой</b>							
119.	Устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих			100 м <sup>2</sup> перегородок (за вычетом проемов)			0.583
120.	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме стен и колонн прямоугольных			м <sup>3</sup> изоляции			2.9
121.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилоаст и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону			100 м <sup>2</sup> поверхности облицовки			1.022
122.	Устройство покрытий на клею (сухих смесях) из керамических плиток размером: более 300x300 мм			100 м <sup>2</sup>			0.128
123.	Облицовка потолков гипсокартонными или гипсоволокнистыми листами по деревянному каркасу с откосом 5 см, с открытым рустом(прим.)			100 м <sup>2</sup> поверхности облицовки			0.128
124.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м <sup>2</sup>			100 м <sup>2</sup> проемов			0.08
125.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным			10 компл.			0.3
126.	Установка раковин			10 компл.			0.1
127.	Установка писсуаров настенных			10 компл.			0.1
128.	Установка напольных накопительных электрических водонагревателей закрытого типа объемом до 400 л			водонагреватель			1
129.	Установка смесителей			10 шт.			0.2
<b>Раздел 10. Благоустройство</b>							
130.	Устройство оснований и покрытий с применением автогрейдера из готовой битумно-грунтовой смеси толщиной 15 см при приготовлении ее: из щебеночных, гравийных, гравийно (щебеночно)- песчаных и золошлаковых смесей			1000 м <sup>2</sup> основания и покрытия			0.345
131.	Гравийно-оптимальная смесь			м <sup>3</sup>			52
132.	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий			100 м бортового камня			0.58
133.	Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком			100 м <sup>2</sup> покрытия			3.45
134.	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли вручную			100 м <sup>2</sup>			0.74
135.	Устройство оснований и покрытий профилированием из готовой цементно-грунтовой смеси толщиной 15 см приготовленной: из щебеночных, гравийных гравийно (щебеночно)- песчаных и золошлаковых смесей			1000 м <sup>2</sup> основания и покрытия			1.875
136.	Гравийно-оптимальная смесь			м <sup>3</sup>			285
137.	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых типа АБ, плотность каменных материалов: 3 т/м <sup>3</sup> и более			1000 м <sup>2</sup> покрытия			1.875

		Объемы работ	
1	2	3	4
138.	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-4	1000 м2 покрытия	15
139.	Монтаж автоматического дорожного шлагаума для контроля проезда шириной до 8 м	1 компл.	1
140.	Разборка стен кирпичных	м3	9.8
141.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилостр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0.98
142.	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковым раствором стен	100 м2 оштукатуренной поверхности	0.83
143.	Гидроизоляция стен, фундамента горизонтальная цементная с жидким стеклом	100 м2 изолируемой поверхности	0.83
144.	Облицовка ступеней гранитными плитами	100 м2 поверхности облицовки	0.36
145.	Ремонт кладки стен отдельными местами бугровой	м3 кладки	2.6
146.	Монтаж перегородок стальных, консольных, сетчатых	100 м2	0.32
147.	Искусственное изготовление водопада	м3	4.7
148.	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	100 м2 облицовываемой поверхности	0.97
149.	Скамейки	шт	8

**Раздел 11. Очистка и вывоз строй мусора**

150.	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0.9
151.	Очистка участка от мусора	100 м2	10
152.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	190
153.	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 45 км	1 т груза	190

**Примечание: В представленную смету в обязательном порядке включить услуги технического надзора 2,0% от СМР без НДС и НСП.**

**Заведующий отдел по РСР**

**Главный специалист по ЭГЗ**

**Инженер сметчик**

**Инженер сметчик**

**Инженер по РСР**





**Мокоев А.А.**

**Жапаров Т.А.**

**Нурбекова Н.Ч.**

**Джапыралиев Р.И.**

**Конушбаев А.М.**