

«Утверждаю»:

Главный инженер ГП

«Департаменту госзданий при УД ПКР»

Н.А. Тынаев

« _____ » _____ 2023 год

Дефектный Акт

на ремонт кабинетов №602 и № 702 в госздании
расположенного по адресу: г. Бишкек, ул.Эркиндик,58 А

№/№	Наименование работ и затрат,	Ед. изм.	Количество
1.	Очистка вручную поверхности стен от набели	м2	91,64
2.	Окрашивание поверхностей потолков водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 35%,	м2	95,69
3.	Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%,	м2	91,64
4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10%,	м2	3,5
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза,	м2	2,5
6.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина,	м2	95,69
7.	Устройство покрытий из досок, ламинированных замковым способом.	м2	95,69
8.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	п/м	52,00
9.	Устройство плинтусов из ПВХ	п/м	52,00
10.	Укладка металлического накладного профиля (порога)	п/м	9,0

11.	Установка дверных приборов замки врезные	шт.	2,0
12.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных (двупольные)	м2	5,33
13.	Установка металлических дверей в каменных стенах площадью проема до 3 м2	м2	5,33
14.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	м2	10,8
15.	Установка перфорированных уголков	п/м	12,0
16.	Устройство розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке	шт.	10,0
17.	Установка светильников светодиодных 600*600	шт.	6,0
18.	Установка кабель - каналов (63 мм)	п/м	40,0
19.	Вывоз строительного мусора	тн.	1,00
20.	Смена вентиляционных решеток.	шт.	4,0

Заведующий отделом РСР

Мокоев А. А.

Главный специалист по ЭГЗ

Жапаров Т.А.

Инженер - сметчик

Нурбекова Н.Ч.

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ
используемые для ремонта в государственном здании
по адресу: бул.Эркиндик,58 А

№ п/п	Наименование материалов	Технические характеристики
1	Металлические дверные блоки	Двупольные раз. 1,30*2,05 м, цвет и качество согласовать , в комплекте: коробка, полотно, обналичка, петли, врезной замок.
2	Цементно-известковый раствор	В состав цементно-известкового раствора входят три компонента: вяжущий (цемент и известь), наполнитель (песок) и вода. М:100-150.
3	Праймер	Основание должно быть сухим, тщательно очищенным от пыли, извести, масел, жировых пятен. Температура основания должна быть от +5°C до +30°C. расход грунтовки зависит от степени впитываемости основания и составляет 100-400 гр на 1 м2.
4	Перфорированный уголок	Металлический тип уголков оцинкован, перфорирован. Раз. 25*25*3000мм, толщина 2 мм.
5	Шпаклевка	Смесь сухая растворная, шпатлевочная, клеевая, Цвет белый, Связующее органический клей, Водостойкость неводостойкая, Максимальная крупность наполнителя 0,16 мм, Соотношение при смешивании 9,5-10,5 л воды на 25 кг сухой смеси, Расход материала около 1,2 кг на 1м2 при толщине слоя 1 мм, , Прочность сцепления с основанием, не менее 0,2 МПа, Толщина слоя 1-2 мм, Время высыхания 24 часа при +20°C.
6	Вентиляционная решетка	материал: ПВХ, раз. 250*250мм, 150*150мм, 150*250мм. Цвет белый, площадь до 0,1м2
7	Вододисперсионная краска	Моющаяся, Вид - акриловая краска, Цвет - белый. Использование - для внутренних отделочных работ, Расход - 150 гр. на м2., Состав для разведения - вода, Время высыхания - 1 час.
8	Потолочный плинтус	Полиуретановый потолочный плинтус шириной 80мм, цвет белый.
9	Подвесной потолок "Армстронг"	Размеры : 595x595x12 мм, состав плиты : минеральное волокно, влагостойкость : 70%, светоотражение : 83%, звукопоглощение: 0,45w, Каркас: Длина - 3,7 м. Цвет - белый, с подвесами
10	Ламинат	33 класса, толщина 10мм, цвет согласовать, Верхнее покрытие не скользит. Ламинат устойчив к механическим повреждениям, в том числе к щелочам и жирам. Качественный ламинат не содержит вредных химических соединений, на коробке стоит маркировка E1. Замки на ламинированных досках укреплены, монтаж данного вида напольного покрытия осуществляется быстро.
11	Соединительный порог	Алюминиевый, крашенный, ширина 35-40мм, цвет подобрать под ламинат.
12	Плинтус	ПВХ, цвет подобрать под ламинат, выс. 80мм
13	Светильник (600*600)	Светодиодные, электропотребление: 24-36 Вт, световой поток — 2160 Лм, напряжение питания, В:220 В (АС)
14	Провод	Сечения 3*2,5мм2, 4*6мм2, 2*1,5мм2, 2*2,5мм2, медный, гибкий, многожильный, двухизоляционный.
15	Кабель канал	ПВХ, цвет белый, раз.
16	Розетка	Диаметр штырьков вилки 4,8 мм, мощность 3520 Вт = 16 А x 220 В, с керамической основой, для скрытой проводки, одинарные и двойные, с заземлением, цвет белый
17	Масляная краска	Для внутренних работ цвет и качество согласовать

Составила:

Г.Ишму

Утверждаю:

Заведующий отделом по РСР

«Департамент государственных зданий»

при УДП КР.

А.А. Мокоев

«31» 05 2023 Г.

**Дефектный акт
на ремонт кабинета 3-этажа № 320 (1-2-3) в государственном здании
по адресу: г. Бишкек, ул. Киевская, 96 «А»**

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0.06
	Демонтаж оконных блоков	100 м2 проемов	0.019
	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0.65
	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью более 50 м2	100 м2 облицовки	0.84
	Устройство плинтусов потолочных (Галтели)	100 м плинтуса	0.65
	Установка в жилых и общественных зданиях оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.019
	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0.057
	Скобяные изделия	компл.	3
	Ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.04
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1.82
	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 оштукатуренной поверхности	0.09
	Установка перфорированного уголка на откосы окон, дверей, колонн,	100 п. м	0.24
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.14
	Окрашивание поверхностей стен водоземельсионными составами, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.82

Объемы работ	5	4	3	1
100 м плинтуса	0.62			
решетка	6			
100 м2 окрашиваемой поверхности	0.04			
шт.	1			
100 шт.	0.09			
100 шт.	0.1			
100 шт.	0.03			
100 шт.	0.02			
100 м	0.08			
100 м	0.45			
100 м борозд	0.43			
100 м2	0.0004			
шт.	6			
шт.	6			

Устройство плинтусов из ПВХ профилей
 Установка решеток жалюзийных стальных регулирующих (РР) номер 5 размер 200х600 мм
 Простая окраска масляными составами по дереву

Замена замка врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни

Установка светильников светодиодных раз:60*60см

Смена розеток

Смена выключателей

Смена распред. коробок

Короба пластмассовые шириной до 63 мм




Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (сеч.:3*2,5мм)

Пробивка в кирпичных стенах борозд для прокладки эл. проводов площадью сечения до 20 см2

Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки

Демонтаж ПС автоматические: тепловой и дымовой

Установка ПС автоматические: тепловой, дымовой

 **Нурбекова Н. Ч.**
 **Джапыралиев Р. И.**
 **Асаналиев Н. А.**

Инженер сметчик

Инженер сметчик

Главный специалист по ЭГЗ

Согласованно:



Утверждаю:
 Главный инженер
 при УДП КР.
 Н.А. Тынаев
 29.08.2023 г.

«Департамент государственного надзора за строительством зданий»

Дефектный акт
На ремонт кабинетов 3 этажа № 307,310,311,312,315 в государственном здании
по адресу: г. Бишкек, ул. Киевская, 96 «А»

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.025
	Разборка деревянных шкафов чистых щитовых дощатых	100 м2	0.12
	Ремонт паркетных покрытий на мастике площадью в одном месте до 1 м2	100 мест	0.02
	Шлифовка паркетных полов	100 м2 пола	0.59
	Шлифовка паркетных полов 2 слой,	100 м2 пола	0.59
	Покрытие полови и плинтусов грунтовкой окрашенной поверхности за 1 раз	100 м2 отделываемой поверхности	0.59
	Покрытие полов и плинтусов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза	100 м2 отделываемой поверхности	0.59
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.022
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.078
	Окрашивание поверхностей потолков водоземельсионными составами, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.07
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.15
	Окрашивание поверхностей стен водоземельсионными составами, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.75
	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	2.75
	Решетки вентиляционные площадью до 0,1 м2, смена лепных изделий гипсовых	100 м2 покрытия изделия	8

			Объемы работ	
3			4	5
Установка замка врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни		шт.		2
Установка углов перфорированных		100 п. м		0.15
Пробивка борозд в кирпичных и бетонных стенах для прокладки эл.провода площадью сечения до 20 см ² , 100 м борозды		100 м борозд		0.27
Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки		100 м ²		0.0004
Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах		100 м		0.29
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%		100 м ² окрашиваемой поверхности		0.08
Установка светильников светодиодных р:60*60		100 шт.		0.02
Смена выключателей		100 шт.		0.05
Смена розеток		100 шт.		0.04

ведущий отделом по РСР

Моков А.А.

инженер сметчик

Джапыралиев Р. И.

авный специалист по ЭГЗ

Асаналиев Н. А.

гласованно:

Савез. Козьмичеву ЯСХ Д.А. Ду Разсуров.

Материальный ведомость по объекту ул. Киевская 96 «А»

№	Наименование материала	Характеристика
1	Шпатлевка	Сухая смесь шпаклёвочная гипсовая «Алинэкс Глатт» Пк2. СТ ТОО – 1-2006 Цвет белый связующее гипс
2	Краска водоэмульсионная для стен и потолков	Наполнитель – акриловые смолы Цвет белый, назначение – отделка внутренних помещений, расход при оптимальных условиях составляет 150 граммов на квадратный метр, растворитель – очищенная вода, срок высыхания при температуре 20 градусов – 1 час
3	Металлопластиковые окна	Четырех камерный, возможность изолировать шум до 42 децибел, теплоотдачу 0,64, толщина стенки составляет 2,5 миллиметра, ширина профиля 58мм и более в зависимости от модели, стеклопакет двойной, толщиной 4мм
4	Армстронг	Качества и цвет согласовывать, толщина до 8мм
5	Ламинат	Класс 33 – коммерческий объект с высокой интенсивностью использования, цвет согласовывать
6	Светильник	Светодиодный светильник внутренний размеры 60/60, 42ват
7	Плинтуса	Пластиковые плинтуса размеры высотой 8 сантиметров.

Главный специалист по ЭГЗ



Асаналиев Н.А.